

U M O W A nr ... / 2018

zawarta w dniu 2018 r. w Borowiu pomiędzy:

Gminą Borowie

ul. A. Sasimowskiego 2, 08-412 Borowie

reprezentowaną przez:

Wiesława Gąskę - Wójta Gminy

przy kontrasygnacie **Skarbnika Gminy – Hanny Ośko**

- zwanym dalej „Zamawiającym”

a firmą:

.....

reprezentowaną przez :

.....

- zwanym dalej „**Wykonawcą**”,

W oparciu o art. 4, pkt. 8 ustawy Prawo zamówień publicznych, została zawarta umowa następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy :

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania na rzecz Zamawiającego:

Prac konserwatorsko – restauratorskich przy ołtarzu głównym będącym wyposażeniem wnętrza budynku po byłym kościele w Borowiu. Ołtarz wykonany z drewna gruntowanego, złoczonego, polichromowanego.

W ramach wymienionego zadania należy wykonać:

Elementy drewniane należy oczyścić z zabrudzeń. Drewno jest nośnikiem warstw barwnych. Ołtarz jest pokryty warstwami przemalowań, które należy usunąć. Oczyścić powierzchnie z zabrudzeń, przeprowadzić dezynsekcję, zaimpregnować przed żerowaniem larw drewnojadów. Usunąć wtórne warstwy malarskie, wtórne warstwy złoczeń, oczyścić i odłuszczyć pierwotne złoczenia, uzupełnić ubytki drewna. Podkleić łuszczące się partie farb, uzupełnić ubytki gruntów. Uzupełnić złoczenia w miejscach dobrze zachowanych odpowiednio dobranym metalem. Podpunktować małe ubytki złotem mineralnym z żelatyną. Partie bardzo zniszczone należy przezlodzić na nowo odpowiednio dobranym metalem w technice zbliżonej do oryginalnej. Partie polichromowane zaizolować i scalić kolorystycznie odpowiednio dobraną farbą. Partie polichromowane zaizolować. Partie polichromowane należy scalić kolorystycznie odpowiednio dobraną farbą.

2. Szczegółowy zakres robót został ujęty w kosztorysie ofertowym, opracowanym na podstawie przedmiaru Wykonawcy.

§ 2

Wartość przedmiotu umowy:

1. Strony zgodnie ustalają, że obowiązującą formą wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy jest wynagrodzenie ryczałtowe.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się na kwotę zł netto (słownie: złotych) plus podatek Vat 23 % tj. zł łączna kwota wynagrodzenia **brutto**zł (słownie: złotych),
3. Wynagrodzenie określone w ust. 2 obejmuje całość kosztów związanych z kompleksową realizacją przedmiotu umowy i nie podlega zmianom w trakcie jej trwania.

§ 3

Terminy:

1. Termin rozpoczęcia realizacji przedmiotu umowy ustala się na dzień przypadający od dnia zawarcia umowy.
2. Termin zakończenia realizacji przedmiotu umowy ustala się na dzień **15.11.2018 r.**
3. Każda zmiana terminu wymaga zgody Zamawiającego w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 4

Warunki wykonania robót:

1. Roboty będące przedmiotem umowy zostaną w całości zrealizowane środkami własnymi Wykonawcy.
2. Wykonawca wykona roboty objęte umową zgodnie ze sztuką konserwatorską i zasadami współczesnej wiedzy technicznej, zapewniającymi bezpieczne i higieniczne warunki pracy oraz z użyciem materiałów odpowiadających co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania przy pracach konserwatorskich.
3. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu wszystkich dokumentów wymaganych warunkami technicznymi przedmiotu zamówienia a w szczególności: stosownych atestów, certyfikatów na znak bezpieczeństwa, pod rygorem nieodebrania przedmiotu umowy.
4. Wykonawca na każde żądanie Zamawiającego jest zobowiązany okazać co do wskazanych materiałów certyfikaty na znak bezpieczeństwa, deklaracji zgodności lub certyfikatu zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną oraz dostarczenie atestów, wyników oraz protokołów badań, sprawozdań i prób dotyczących realizowanego przedmiotu Umowy;
5. Odbiór końcowy nastąpi w terminie do 14 dni roboczych po pisemnym zgłoszeniu gotowości przez Wykonawcę.

§ 5

Warunki płatności:

1. Rozliczenie robót objętych umową nastąpi fakturą końcową, którą Wykonawca wystawi po dokonaniu odbioru końcowego.
2. Podstawą do wystawienia faktury będzie protokół odbioru końcowego zatwierdzony przez komisję odbiorową.
3. Faktura końcowa wystawiona w 1 egz. przez Wykonawcę będzie wystawiona na:

Gmina Borowie

ul. A. Sasimowskiego 2, 08-412 Borowie

NIP : 826-20-37-310

4. Płatność faktury końcowej nastąpi przelewem z konta Zamawiającego w terminie 21 dni od daty prawidłowego jej wystawienia na konto Wykonawcy.

§ 6

Zobowiązania Wykonawcy:

Do obowiązków Wykonawcy należy:

- a) zabezpieczenie placu budowy oraz prowadzenie robót zgodnie z przepisami BHP oraz ppoż. Opłaty i kary za przekroczenie w trakcie robót norm, określonych w odpowiednich przepisach, dotyczących ochrony środowiska i bezpieczeństwa pracy ponosi Wykonawca;
- b) poniesienie ewentualnych kosztów wyłączeń i włączeń energii elektrycznej;
- c) usuwanie wszelkich usterek stwierdzonych podczas odbiorów;
- d) zgłoszenie Zamawiającemu konieczności dokonania jakichkolwiek zmian w realizacji zadania;
- e) po zakończeniu i oddaniu przedmiotu umowy - uporządkowanie terenu, jak również terenów zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę;
- f) naprawa szkód powstałych w trakcie realizacji zadania;
- g) w razie uszkodzenia, bądź kradzieży przekazanego ołtarza w trakcie obowiązywania umowy Wykonawca jest zobowiązany do poniesienia wszystkich kosztów związanych z ponownym przywróceniem do stanu pierwotnego lub odzyskaniem przekazanego ołtarza;
- h) oględziny ołtarza oraz transport do pracowni konserwatorskiej i z powrotem do Borowia;
- i) **opracowanie programu prac konserwatorskich zabytku objętego zadaniem** (zał. do umowy);
- j) **opracowanie dokumentacji konserwatorskiej powykonawczej zaopiniowanej przez Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.**

§ 7

Podwykonawstwo:

1. Wykonawca ma prawo podpisać umowę o wykonanie części prac konserwatorskich z podwykonawcami wymienionymi w przyjętej ofercie przetargowej.
2. Podwykonawstwo nie zmienia zobowiązań Wykonawcy. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników w takim samym zakresie jak za swoje działania.
3. Zlecenie wykonania części prac konserwatorskich Podwykonawcom, lub dalszym Podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części prac. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienie i zaniedbania podwykonawców i jego pracowników w takim samym stopniu jakby to były działania, uchybienie lub zaniedbania jego własnych pracowników.
4. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są prace konserwatorskie, obowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o treści zgodnej z projektem umowy.
5. Zamawiający w terminie 7 dni zgłosi pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo której przedmiotem są prace konserwatorskie :
6. Jeżeli Zamawiający w terminie 7 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę projektu umowy, nie zgłosi na piśmie zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy.
7. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii zawartych umów o podwykonawstwo w terminie 7 dni od ich zawarcia.
8. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartych umów o podwykonawstwo których przedmiotem są dostawy lub usługi. w terminie 7 dni od daty ich zawarcia z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wynagrodzenia określonego w § 8.
9. Jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż 30 dni, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.

§ 8

Kary:

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne :
 - a) za zwłokę w oddaniu przedmiotu umowy - w wysokości: 0,2 % całego wynagrodzenia umownego brutto wynikającego z § 2 ust. 2 umowy za każdy dzień zwłoki,
 - b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym, odbiorze pogwarancyjnym lub odbiorze w okresie rękojmi – w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 2 pkt. 2 umowy, za każdy dzień zwłoki, liczony od upływu terminu wyznaczonego przez Zamawiającego,
 - c) w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych lub zawinionych od Wykonawcy – w wysokości 10% ustalonego w § 2 pkt. 2 umowy wynagrodzenia brutto.
2. Jeżeli kara nie pokrywa szkody Zamawiającego, może on dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:
 - a) za zwłokę w przeprowadzeniu odbioru końcowego przedmiotu umowy – w wysokości 0,2 % całego wynagrodzenia umownego brutto wynikającego z § 2 ust. 2 umowy za każdy dzień zwłoki.
4. Odstąpienie od umowy przez Zamawiającego, możliwe jest na zasadach określonych w art. 77 Ustawy o zamówieniach publicznych. W takim wypadku Wykonawca otrzyma jedynie wynagrodzenie należne mu z tytułu wykonania części niniejszej umowy.
5. Strony zgodnie postanawiają, że wstrzymanie wykonywania przedmiotu umowy wynikłe z przerw w finansowaniu, niezależnych od Zamawiającego nie skutkują karami umownymi dla Stron, a stanowią podstawę do zmiany terminu zakończenia robót, na co Wykonawca wyraża zgodę.
6. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie ewentualnych kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia.

§ 9

Gwarancja:

1. Wykonawca udzieli Zamawiającemu gwarancji na przedmiot umowy na następujących warunkach:
 - a) **miesiący** na wykonywane prace konserwatorskie.
2. Każdą usterkę powstałą bądź zauważoną w okresie gwarancji Zamawiający zgłasza Wykonawcy w terminie 5 dni od dnia powzięcia o niej wiadomości, na piśmie : faxem lub listownie, co jest wiążące dla Wykonawcy.
3. Bieg terminu gwarancji rozpoczyna się w dniu następnym po zakończeniu odbioru końcowego.

§ 10

Postanowienia końcowe:

1. Spory wynikłe w trakcie realizacji niniejszej umowy rozstrzygane będą przez Sądy właściwe ze względu na siedzibę Zamawiającego.
2. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy, wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
4. Niniejszą umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Wykonawcy pozostałe dla Zamawiającego.

Załączniki:

1. Program prac konserwatorskich.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

.....

.....